

**Reporte de Operaciones y Cobranza**  
**Contrato de Fideicomiso F2935**  
**Septiembre 2018**

*ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.*

**1. Introducción.**

El presente reporte (el "Reporte") se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el "Contrato" o el "Fideicomiso") de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el "Fideicomiso") celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: septiembre 2018.

**2. Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación.**

**Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Arrendamientos 2017-1**

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
03/09/2018	531,337	1%	-	0	531,336.73	1%
07/09/2018	9,069,934	23%	-	0	9,069,934	23%
12/09/2018	11,400,654	29%	-	0	11,400,654	29%
17/09/2018	11,321,079	29%	-	0	11,321,079	29%
21/09/2018	6,655,589	17%	-	0	6,655,589	17%
26/09/2018	271,647	1%	-	0	271,647	1%
26/09/2018	112,420	0%	-	0	112,420	0%
<b>Total</b>	<b>39,362,660.59</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>39,362,660.59</b>	<b>100%</b>

**Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Inmuebles 2017-1**

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
		0%	-	-	-	0%
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

### 3. Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución.

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	5,429,332
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	3,467,567
Monto de Reserva de Intereses	69,537,758
Monto de Reserva de Predial	11,372,284
Fecha de Pago de Predial	2019
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del Mes de octubre 2018</i>	1,317,734
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	99,644,555

### 4. Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso.

	M.N.
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de septiembre del 2018 *</b>	184,659,548
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos Cobranza	39,362,661
Intereses Ganados	1,204,340
<b>Total Ingresos</b>	<b>40,567,001</b>
<b>Egresos:</b>	
Pago al Fideicomitente	10,703,903
Pago del Principal	562,500
Pago de Intereses	21,400,798
Devolución IVA	5,429,333
Gastos Operativos	1,546,335
Honorarios, Comisiones e Impuestos	152,691
<b>Total Egresos</b>	<b>39,795,560</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 30 de septiembre del 2018 *</b>	<b>185,430,989</b>

\* Nota: Los saldos que se incluyen pertenecen únicamente a las cuentas del Fid-2935.

Sin más por el momento, quedamos de ustedes.

Atentamente



**Fernando José Casares González**  
**Representante Legal**