

Reporte de Operaciones y Cobranza
Contrato de Fideicomiso F2935
Abril 2018

ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.

1. Introducción.

El presente reporte (el "Reporte") se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el "Contrato" o el "Fideicomiso") de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el "Fideicomiso") celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: abril 2018.

2. Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación.

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Arrendamientos 2017-1

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
04/04/2018	3,454,429	9%	-	0	3,454,428.50	9%
12/04/2018	15,473,851	38%	-	0	15,473,851	38%
20/04/2018	19,828,676	49%	-	0	19,828,676	49%
26/04/2018	1,452,431	4%	-	0	1,452,431	4%
Total	40,209,385.32	100%	-	0%	40,209,385.32	100%

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Inmuebles 2017-1

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
04/04/2018	138,226	5%	-	-	138,225.64	5%
12/04/2018	2,636,872	95%	-	-	2,636,872	95%
Total	2,775,097.75	100%	-	0%	2,775,097.75	100%

3. Constitución de Cuentas en la próxima Fecha de Distribución.

Constitución de Cuentas en la próxima Fecha de Distribución	
Monto de IVA	10,315,384
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	3,385,977
Monto de Reserva de Intereses	70,345,943
Monto de Reserva de Predial	6,317,935
Fecha de Pago de Predial	2019
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<u>Gastos del Mes de Junio 2018</u>	1,543,994
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	97,299,935

4. Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso.

	M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de abril del 2018	177,266,470
Ingresos:	
Ingresos Cobranza	40,209,385
<i>Scotiabank</i> 40,209,385.32	
<i>INVEX</i> -	
Ingresos Fid 1772	2,285,776
Intereses Ganados	1,310,792
Total Ingresos	43,805,954
Egresos:	
Traspaso Cobranza Fid 1772	2,775,098
Pago al Fideicomitente	3,520,409
Pago del Principal	562,500
Pago de Intereses	25,248,692
Devolución IVA	6,325,904
Honorarios, Devoluciones, Gastos e Impuestos	3,506,865
Total Egresos	41,939,468
Saldo Bancos e Inversiones - 30 de abril del 2018	179,132,956

Sin más por el momento, quedamos de ustedes.

Atentamente



Fernando José Casares González
Representante Legal