

**Reporte de Operaciones y Cobranza**  
**Contrato de Fideicomiso F2935**  
**Febrero 2018**

*ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.*

**1. Introducción.**

El presente reporte (el "Reporte") se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el "Contrato" o el "Fideicomiso") de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el "Fideicomiso") celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: febrero 2018.

**2. Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación.**

**Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Arrendamientos 2017-1**

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
09/02/2018	13,952,070	33%	-	0	13,952,070	33%
16/02/2018	10,704,191	25%	-	0	10,704,191	25%
16/02/2018	14,083,078	33%	-	0	14,083,078	33%
23/02/2018	3,513,285	8%	-	0	3,513,285	8%
27/02/2018	414,789	1%	-	0	414,789	1%
<b>Total</b>	<b>42,667,413.27</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>42,667,413.27</b>	<b>100%</b>

**Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Inmuebles 2017-1**

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
09/02/2018	596,960	58%	-	-	596,960	58%
16/02/2018	100,000	10%	-	-	100,000	10%
23/02/2018	334,806	32%	-	-	334,806	32%
<b>Total</b>	<b>1,031,765.52</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>1,031,765.52</b>	<b>100%</b>

### 3. Constitución de Cuentas en la próxima Fecha de Distribución.

Constitución de Cuentas en la próxima Fecha de Distribución	
Monto de IVA	7,909,509
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	3,344,925
Monto de Reserva de Intereses	71,141,206
Monto de Reserva de Predial	3,790,761
Fecha de Pago de Predial	2019
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del Mes de Abril 2018</i>	1,570,279
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	96,120,254

### 4. Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso.

	M.N.
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de febrero del 2018</b>	169,617,241
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos Cobranza	42,667,413
<i>Scotiabank</i> 42,667,413.27	
<i>INVEX</i> -	
Ingresos Fid 1772	1,384,846
Intereses Ganados	1,078,067
<b>Total Ingresos</b>	<b>45,130,327</b>
<b>Egresos:</b>	
Traspaso Cobranza Fid 1772	1,031,766
Pago al Fideicomitente	9,077,782
Pago del Principal	562,500
Pago de Intereses	21,432,066
Cuota Anual BMV	-
Devolución IVA	6,760,420
Honorarios, Devoluciones, Gastos e Impuestos	1,423,683
<b>Total Egresos</b>	<b>40,288,216</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 28 de febrero del 2018</b>	<b>174,459,351</b>

Sin más por el momento, quedamos de ustedes.

Atentamente



**Fernando José Casares González**  
Representante Legal