

Reporte de Operaciones y Cobranza
Contrato de Fideicomiso F2935
Mayo 2018

ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.

1. Introducción.

El presente reporte (el "Reporte") se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el "Contrato" o el "Fideicomiso") de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el "Fideicomiso") celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: mayo 2018.

2. Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación.

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Arrendamientos 2017-1

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
07/05/2018	5,003,604	8%	-	0	5,003,604.00	13%
14/05/2018	16,281,631	26%	-	0	16,281,631	41%
23/05/2018	17,583,752	28%	-	0	17,583,752	44%
28/05/2018	835,106	1%	-	0	835,106	2%
29/05/2018	23,314,624	37%				
Total	63,018,717.00	100%	-	0%	39,704,093.00	100%

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Inmuebles 2017-1

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
07/05/2018	919,829	68%	-	-	919,829.00	68%
28/05/2018	425,000	32%	-	-	425,000	32%
Total	1,344,829.00	100%	-	0%	1,344,829.00	100%

3. Constitución de Cuentas en la próxima Fecha de Distribución.

Constitución de Cuentas en la próxima Fecha de Distribución	
Monto de IVA	7,210,214
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	3,405,836
Monto de Reserva de Intereses	69,567,749
Monto de Reserva de Predial	7,581,522
Fecha de Pago de Predial	2019
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<u>Gastos del Mes de Julio 2018</u>	1,500,494
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	97,870,623

4. Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso.

	M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de mayo del 2018	179,132,956
Ingresos:	
Ingresos Cobranza	63,018,717
<i>Scotiabank</i> 63,018,717.64	
<i>INVEX</i> -	
Ingresos Fid 1772	1,751,607
Intereses Ganados	1,259,923
Total Ingresos	66,030,246
Egresos:	
Traspaso Cobranza Fid 1772	1,344,830
Pago al Fideicomitente	27,097,706
Pago del Principal	562,500
Pago de Intereses	23,713,523
Devolución IVA	10,315,384
Honorarios, Devoluciones, Gastos e Impuestos	1,978,035
Total Egresos	65,011,977
Saldo Bancos e Inversiones - 31 de mayo del 2018	180,151,225

Sin más por el momento, quedamos de ustedes.

Atentamente



Fernando José Casares González
Representante Legal